

855 000 €

Buying villa  
6 rooms  
Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 35 m<sup>2</sup>  
Surface of the land : 426 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est ouest  
View : Aperçu mer  
Hot water : Electrique  
Inner condition : good  
External condition : good  
Couverture : tiles

**Features :**

Chaudière a fuel, Piscine hors sol, air conditioning, Studio indépendant, double glazing, Automatic Watering, Une rochelle, calm

4 bedroom  
1 terrace  
1 bathroom  
2 showers  
4 WC  
2 garage  
1 parking  
1 cellar

**Energy class (dpe) :** C

**Emission of greenhouse gases (ges) :** C

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 908 Leucate

TO GRAB! Magnificent villa with a view of the Leucate pond, facing west.

Fees and charges :

855 000 € fees included



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet