

1 144 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1434 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Alarme, Cellier, Piscine, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Vue mer, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 915 Treilles

Vous rêvez d'un cadre de vie exceptionnel à seulement 10 minutes de la mer ? Découvrez cette magnifique villa contemporaine située dans le charmant village de Treilles, à seulement 10 minutes des plages de Leucate. Cette propriété unique, construite en 2019, offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les Corbières maritimes. Entièrement climatisée, elle offre des prestations haut de gamme avec sa piscine à débordement, son spacieux garage, sa grande cave pour tous vos besoins de rangement. Vivez dans un havre de paix entre mer et montagne, idéal pour les amoureux de la nature et du luxe.

Frais et charges :

1 144 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet