

478 400 €

Achat maison  
10 pièces  
Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 842 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1900  
Exposition : Sud nord  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

8 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
4 toilettes  
2 garages  
1 cave

Document non contractuel  
16/07/2024 - Prix T.T.C

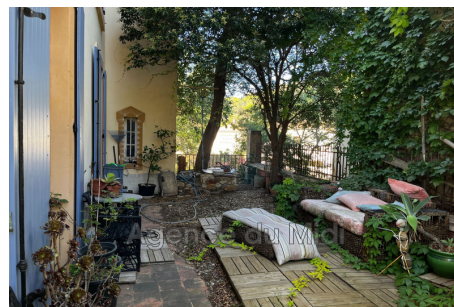


### Maison 904 Treilles

Dans le coeur du village de Treilles à 10 min des plages de Leucate, belle bâtisse édifée au début du 19ème siècle. Vous découvrirez 3 niveaux composés de pièces spacieuses plus un sous-sol aménagé en logement autonome. 2 terrasses et une dépendance de 120 m<sup>2</sup> en cours de réfection. Possibilité de transformation en chambre d'hôtes.

Frais et charges :

478 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet