

668 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 447 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison parasismique, Atelier, 2 entrées indépendantes, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Appartement T2, 2 suites parentales, Charpente traditionnelle, Fétage en béton

6 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

668 000 € honoraires inclus

3,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (643 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 940 Leucate

Vue sur la mer pour cette villa 4 faces et traversante de 205 m², construite en 2002 sur un terrain arboré de 450 m². Construction traditionnelle disposant de 5 chambres et d'un appartement T2 indépendant, elle sera vous séduire par son agencement confortable et ses espaces extérieurs entretenus avec soins.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1629 à 2203 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/02/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet