

399 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Climatisation, Double vitrage,  
Terrasse

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 917 Leucate

Vous rêvez d'un cocon familial alliant modernité et authenticité au cœur d'un village méditerranéen ? Découvrez cette magnifique maison de village construite en 2018, située à Leucate, à deux pas de la mer et des commodités locales. Le charme de cette maison repose sur son design contemporain tout en gardant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Parfait pour une résidence principale ou secondaire avec ses 4 niveaux d'espaces parfaitement aménagés pour votre confort. Au 1er étage, vous trouverez un espace nuit composé de 2 chambres avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Au 2ème étage, vous serez séduit par la pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse ensoleillée pour vos moments de détente. Suite parentale au dernier étage offrant intimité et tranquillité. Garage spacieux avec son espace buanderie, idéal pour protéger votre véhicule ou stocker vos équipements. Un cadre de vie exceptionnel dans une maison moderne, prête à vous accueillir ! Ne manquez pas cette opportunité unique.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet