

262 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, 2 Mezzanines,  
Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C

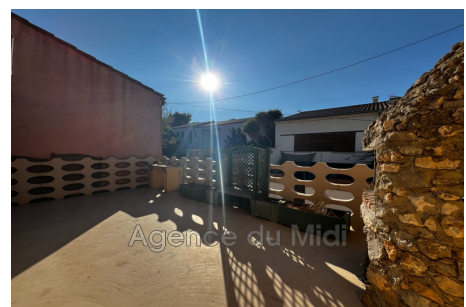


### Maison de village 916 Leucate

Emplacement idéal et au calme pour cette charmante maison de village de type T3 à rénover offrant de beaux volumes et une spacieuse terrasse. Elle dispose de 2 chambres équipées de mezzanines. Bonne rentabilité locative à l'année ou à la saison.

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet