

205 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 165 m²

Année construction : 1987

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour privative, Chambre de plain-pied,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Informations légales

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 3 Caves

Dans un quartier calme du village de Caves, villa traditionnelle de type T4 construite en 1987 sur un terrain de 200 m² offrant un beau potentiel de rénovation. Elle possède une superficie habitable de 105 m², une cour à l'arrière de 25 m² idéale pour profiter des premiers rayons de soleil et un bel extérieur exposé ouest avec jardin permettant de garer 2 voitures à l'intérieur de la propriété en toute sécurité.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/03/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet