

392 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 489 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cellier, Piscine (6mx3m), Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 896 Caves

Dans un village à 5 min de la plage de La Franqui, villa de plain-pied de type T5 climatisée avec piscine, spacieuse terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur les vignes. Cette villa a été entièrement rénovée en 2015 et dispose d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'un cellier indépendant et d'une cour pour garer vos véhicules.

Frais et charges :

392 000 € honoraires d'agence inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet