

388 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cour privative, Double vitrage, Jardin arboré, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Studio indépendant, Plain pied, Parking

2 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

388 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 620 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 947 Leucate

À seulement 200 mètres de la mer, situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété, cet appartement T4 traversant et entièrement climatisé, de 78 m² habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous profiterez de ses 2 terrasses de 20 et 30 m² ainsi que d'une cour privée pouvant accueillir 2 véhicules. Un garage aménagé en studio indépendant vous conviendra parfaitement pour un espace de travail, un logement d'appoint ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 830 à 1170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet