

165 850 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Loggia, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation réversible, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

165 850 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 941 Leucate

Dans une petite copropriété à gestion bénévole, découvrez cet appartement T2 en rez-de-jardin offrant 34 m² habitables, idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage de Leucate. Caractéristiques principales : Loggia : Lumineuse et fonctionnelle Terrasse : 35 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter du soleil Parking : Une place privative incluse Points forts : Situation exceptionnelle, à deux pas de la mer Excellente rentabilité locative : annuelle ou saisonnière Cadre calme et agréable Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien idéalement placé, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet