

325 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 936 Leucate

**À VENDRE - APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE FACE AUX PYRÉNÉES** Dans une petite copropriété à faibles charges, idéalement située sur la falaise de Leucate Plage, offrant une vue imprenable sur les montagnes des Pyrénées. Cet appartement de plain-pied, de type T3, propose une surface habitable de 55 m<sup>2</sup> et une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue dominante sur le village. L'appartement comprend également une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur recherché. Un cadre de vie exceptionnel, pour les amoureux de la mer et de la montagne, dans un cadre paisible et préservé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 325 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet