

160 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 931 Leucate

A 20 mètres de la mer à LEUCATE PLAGE, dans une résidence à faibles charges avec syndic bénévole, découvrez cet appartement traversant de type T2 + cabine, situé au 1er et dernier étage. Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse exposée plein sud et d'une place de parking privative et sécurisée. Un bien rare, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 160 500 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet