

239 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Conforme PMR, Piscine privatif

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2835 Leucate

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces situé au 1er étage de la résidence L'Anse du paradis, une copropriété moderne et sécurisée avec ascenseur, composée de 105 logements répartis en 6 bâtiments. Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort. Profitez d'une terrasse et d'une place de parking en sous-sol. Parfait pour un cadre de vie serein à 5 minutes en voiture de la plage et à 2 min à pied des commerces du village.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

235 lots dans la copropriété 239 500 € honoraires d'agence 6,05% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet